



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

09.11.2021

07ТГ-6398/06-01

Уважаемый \_\_\_\_\_ ич!

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главгосстройнадзор Московской области) рассмотрело Ваше обращение от 19.10.2021 по вопросу ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, улица Почтовая, дом 36 (далее – Объект), и в части касающейся полномочий сообщает следующее.

Государственный строительный надзор на Объекте осуществляется Главгосстройнадзором Московской области на основании извещения Застройщика о начале строительства, согласно утвержденной программе проверок.

На момент проведения проверки по извещению об окончании строительства в сентябре 2020 года, фактически выполненные работы соответствовали утвержденной проектной документации. По итогам проведенной проверки Застройщику выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации (далее- Заключение) от 08.09.2020.

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, полномочия органов государственного строительного надзора по надзору за

строительством объектов капитального строительства прекращаются с даты выдачи Заключения.

В соответствии с Положением о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 2 октября 2018 года № 688/35, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию относится к полномочиям Министерства жилищной политики Московской области.

Начальник Управления  
контрольно-надзорных мероприятий  
в сфере долевого строительства  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской  
области



И.В. Рожко



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

---

29.06.2022

07ТГ-2717/09-01

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главгосстройнадзор Московской области) рассмотрело Ваше обращение, направленное на портал Правительства Московской области от 22.06.2022 № 18-637303, о предоставлении информации об отзыве Заключения о соответствии построенного объекта «Многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2, 3, 4) с объектами инженерного обеспечения (1-ая очередь строительства) по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., г.Звенигород, ул. Почтовая, д. 36» требованиям проектной документации (далее – Объект), и сообщает следующее.

Строительство Объекта осуществлялось застройщиком ООО «СИТИ ЭСТЕЙТ» (далее – Застройщик) на основании разрешения на строительство от 2014 года, выданного Администрацией городского округа Звенигород Московской области, по проектной документации, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы. По итогам проверки, проведенной по извещению об окончании строительства, Застройщику выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации от 08.09.2020 (далее - Заключение о соответствии).

Главгосстройнадзор Московской области Распоряжением от 25.04.2022 № 01-23-021800-8-02 отменено распоряжение «Об утверждении заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации» от 08.09.2020.

Указанное распоряжение отменено по результатам проведенной служебной проверки в связи с выявленным несоответствием построенного Объекта требованиям проектной документации - подраздел 1 «Система

электроснабжения».

Согласно проектной документации электроснабжение Объекта предусматривалось от существующих подстанций ТП-163 трансформаторами мощностью 250 кВА и ТП-118 трансформаторами мощностью 400 кВа. Фактически на момент завершения проверки подключение Объекта к подстанциям ТП-163 и ТП-118 не выполнено, электроснабжение выполнено кабельной линией и осуществляется от РУ-0,4 кВ ТП-160222. По данным АО «Мособлэнерго» точка подключения ТП-160222 в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.12.2019 № 1917922/ЦА, заключенным с ООО «СИТИ ЭСТЕЙТ», обеспечивает величину максимальной мощности Объекта – 200 кВт, при необходимой для обеспечения Объекта мощности 650 кВа.

Если при проведении проверки установлено, что работы по строительству в полном объеме не завершены, орган государственного строительного надзора по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части периода завершения строительства объекта капитального строительства.

Учитывая изложенное, законному представителю ООО «СИТИ ЭСТЕЙТ» предлагалось прибыть в Главгосстройнадзор Московской области до 29.04.2022 для согласования даты завершения строительства объекта капитального строительства для повторного проведения итоговой проверки.

В связи с неявкой представителя, выдачу Заключения о соответствии Главгосстройнадзор Московской области отменил.

И.о.начальника Управления  
специальных видов надзора Главного  
управления государственного  
строительного надзора Московской  
области



Шлыков Д.Н.



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00  
e-mail: minzhil@mosreg.ru

21.10.2021 № 13ТГ-11516

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый \_\_\_\_\_ !

В соответствии с поручением Правительства Московской области Ваше обращение по вопросу ввода в эксплуатацию ЖК «Центральный», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36 (застройщик – ООО «Сити Эстейт») Министерством жилищной политики Московской области (далее – Министерство) в пределах полномочий рассмотрено.

До настоящего времени застройщиком не принято действенных мер по оформлению необходимого комплекта документов для внесения изменений в разрешение на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Кроме того, по информации АО «Мособлэнерго», для обеспечения жилых домов электроснабжением необходимо заключение договора на технологическое присоединение.

Застройщик уклоняется от оплаты договора на технологическое присоединение, что влечет за собой невыполнение взятых на себя обязательств перед участниками долевого строительства по вводу в эксплуатацию домов и передаче квартир гражданам.

В связи с этим Правительством Московской области 01.07.2021 в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) направлено ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, для рассмотрения вопроса о принятии решения о финансировании мероприятий по обеспечению прав граждан – участников долевого строительства объекта с применением механизмов Фонда.

Заседание Арбитражного суда Московской области по вопросу обоснованности заявления Фонда о признании ООО «Сити Эстейт» несостоятельным (банкротом) назначено на 09.11.2021.

Решение о завершении строительства объектов или выплате денежных компенсаций гражданам принимается Наблюдательным советом Фонда в соответствии с критериями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2019 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Определить способ восстановления прав граждан - участников долевого строительства ЖК «Центральный» планируется на Наблюдательном совете Фонда в 4-м квартале 2021 года.

После принятия решения Наблюдательным советом Фонда о способе обеспечения прав граждан, информация будет опубликована на официальном портале объектов долевого строительства Московской области (далее – Портал): <https://ds.mosreg.ru/>.

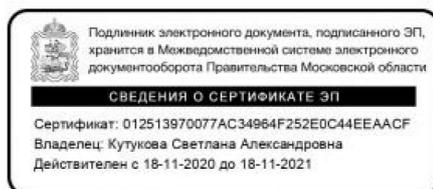
Дополнительно сообщаю, что информацию о реализации проекта строительства ЖК «Центральный» Вы можете получать на Портале, используя ссылку: <https://ds.mosreg.ru/object/410> или QR-код.

Вопрос обеспечения прав граждан – участников долевого строительства ЖК «Центральный» находится на контроле Министерства и администрации Одинцовского г.о. Московской области.

QR-код:



Начальник Управления  
по информационной работе  
с гражданами-соинвесторами



С.А. Кутукова



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

Тел/Факс (498) 602-16-00  
e-mail: minzhil@mosreg.ru

31.05.2022

13ТГ-3944

Министерством жилищной политики Московской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу нарушения прав граждан – участников строительства второй очереди ЖК «Центральный», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36 (застройщик – ООО «Сити Эстейт»).

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.05.2016 разрешение на строительство второй очереди строительства (корп. 5 – 10) от 30.10.2015 признано недействительным, на основании определения Арбитражного суда Московской области, и отозвано.

Повторно за получением разрешения на строительство указанного объекта застройщик не обращался.

Благодарим Вас за проявленную активную позицию – за предоставление сведений о возможных нарушениях застройщиком действующего законодательства.

Представленная в Вашем обращении информация будет доведена до прокуратуры Московской области.

Начальник Управления  
по информационной работе  
с гражданами-соинвесторами



С.А. Кутукова

А.Л. Ващенко, 8-498-602-16-00

# СК РОССИИ

У СК России по Московской области

Следственный отдел  
по городу Одинцово  
Московской области

ул. Молодежная, д. 23,  
Одинцово, Московская область, Россия 143007.

27.05.2022 № 68110

Сообщаю, что Ваше обращение от 26.04.2022 рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаю, что 14.04.2022 руководством следственного отдела проведен личный прием инициативной группы граждан – участников долевого строительства ЖК «Центральный» в составе

В ходе личного приема до граждан доведено, что с целью восстановления их прав 01.07.2021 от имени заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А. было направлено ходатайство в адрес ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» с целью реализации механизмов обеспечения прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов корп. 1, 2, 3, 4 ЖК «Центральный», предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

С целью реализации механизмов обеспечения прав граждан-участников долевого строительства 02.09.2021 Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» подано исковое заявление о признании ООО «Сити-Эстейт» несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Московской области от 03.02.2022 по делу № А41-65740/21 Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в иске отказано. 11.04.2022 Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Московской области оставлено без изменения.

Администрацией Одинцовского городского округа совместно с Министерством жилищной политики и Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прорабатывается правовой механизм подачи искового заявления с целью банкротства ООО «Сити-Эстейт».

Кроме того, 07.02.2022 Администрацией Одинцовского городского округа направлено письмо заместителю председателя Правительства Московской области Фомину М.А с просьбой оказать содействие в привлечении внебюджетных источников финансирования подключения

жилых домов к сетям электроснабжения, после чего станет возможным ввод жилья в эксплуатацию.

Настоящий ответ вы вправе обжаловать в Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Московской области, направив обращение по адресу: г. Москва, ул. Садовая – Триумфальная, д. 10/13, или через Интернет – приемную сайта Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Московской области ([mosobl.sledcom.ru](http://mosobl.sledcom.ru)), а также в судебном порядке в Одинцовский городской суд Московской области, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7.

Заместитель руководителя  
следственного отдела

Н.В. Ефремов

21.10.2021 № 2.8-15-23130

Ваше обращение, поступившее в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и зарегистрированное 19.10.2021 за № вх2.8-15-126793, в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлено по компетенции адресату: Правительство Московской области (б-р Строителей, д.1, г.Красногорск, 143407).

Согласно статье 10 Конституции Российской Федерации государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны.

В соответствии со статьей 94 Конституции Российской Федерации Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации является законодательным органом Российской Федерации.

Государственная Дума в пределах своего ведения рассматривает лишь те вопросы, которые отнесены к ее компетенции положениями статей 103, 105 и других статей Конституции Российской Федерации.

Консультант отдела рассмотрения  
обращений граждан и организаций



А.А.Попова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Управление по работе с обращениями граждан и организаций**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Тел.8(498) 602-29-72

ОГ-136257/2021

от 20.10.2021

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Ваше обращение направлено на рассмотрение в следующую организацию:  
Главное управление государственного строительного надзора Московской области (тел. 8(498) 602-31-91), Министерство жилищной политики Московской области.

О принятом решении Вас проинформируют.

Заместитель начальника Управления -  
заведующий отделом



А.В. Литвиничев

**Кому:**

**Куда:**

